

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 2-8

23/10 2019

Tilstede:

Ole R. Jacobsen ,formand

Jesper Ohm, næstformand

Flemming Rasmussen, Ejvind Jensen, Peder Hansen (suppleant) og Hella Veiss-Pedersen(referent)

Fraværende Suppleant: Dorte Bluhme Mørbak.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Forrige mødereferat blev godkendt og underskrevet.

2.Status på overdragelse af Søbyen, 1 års gennemgang.

Ole oplever det er svært at få sat gang i arbejdet. Bruger meget tid på koordinering med Micki og håndværkerne. Men det kommer stille og roligt i gang.

Blødgøringsanlæg.

Det kører og alle roser det. Guldager kommer torsdag til endelig aflevering og status

Cykelskur.

Efter oprydning og rengøring af vores cykelskur, var der fin orden og plads til alle cykler ,det begynder atter at knibe. Så lige en reminder om at stille cyklerne ordentlig, så der er plads i cykelskuret til at komme ind og ud.

Flemming, Ejvind og Ole har kikket på indretning til udvidelse af cykelskuret.

Der vil blive indkøbt et cykelstativ med plads til 7 cykler, som vil blive opsat for enden af cykelskuret mod Sølundstien. Pris ca. kr. 2000.

Der vil blive set på om det bliver nødvendigt at udvide med en række fliser, for at man kan tilgå cyklerne, tørskoet.

Lys i cykelskuret vil blive etableret fra kælderen til skuret. Dette vil bygherre betale.

Bygningsgennemgang.

Bygningsgennemgang og vedligeholdelsesplan kører efter skema og er i proces.

Elevatordrift.

Ofte problemer i opgang 6 og 8. Ole har fået tilbud fra et andet elevatorfirma. Men vi fastholder Bravida så længe der er reklamationsret.

Fastsættelse af generalforsamling i 2020.

Holdes før generalforsamling i Grundejer foreningen, så evt. problemer kan forelægges på mødet. Det skal derfor være senest i marts. Datoen vil komme senere. Ole vil kontakte Dorte mhp. Booking af Sløngelsalen i Kulturhuset.

Der er blevet indkøbt en buskrydder af GF. Som man er velkommen til at låne, hvis man skulle få lyst til at gå i haven, ordne bede ,rydde græs på parkeringspladserne. Denne står ved formanden for GF Michael i nr. 43. Alle er velkommen til at luge i bedene.

3.

Vagtordning ved blødgøringsanlæg samt udfyldelse af logbog.

Vil være for opgang 8-6 Flemming og Ejvind

Opgang 4-2 Ole og Jesper. De vil tage en måned af gangen og aftaler selv indbyrdes ved brug for bytning.

Julehygge bliver som tidligere aftalt d. 13/12 kl. 18.00 og afholdes hos Dorte. Dorte og Hella vil kikke på menu.

4.

Tekniske forhold.

Der vil komme et nyt oplæg fra Rengøringskældereren til 2020.

Økonomi. Budgettet følges.

Restanceliste. Der er ingen pt.

Budget 2020. Tanker ønskes. Ole vil lave udkast til budget og sende det ud.

Underskrift:

Ole

Jesper

Flemming

Ejvind

Hella.